



Municipalidad de Monte Cristo
Luis F. Tagle esq. Pizarro - CP: 5125
Dpto. Río Primero - Cba. - Te: 4917223/179
E-mail: municipalidad@montecristo.gov.ar



CIUDAD DE
MONTE CRISTO
Nos Une

Monte Cristo, 30 de enero de 2026.

DECRETO N° 12/2026

VISTO:

La Ordenanza N° 1581 sancionada por el Concejo Deliberante de la Ciudad de Monte Cristo, mediante la cual se convoca a la presentación de ofertas para la venta de inmueble destinado a loteo a favor de la Municipalidad de Monte Cristo, bajo la modalidad de pago con lotes.

Y CONSIDERANDO:

Que la citada Ordenanza tiene por objeto posibilitar la adquisición de inmuebles para ser destinados a unidades de vivienda, en atención a la demanda habitacional existente en la ciudad.

Que el artículo 1° de la Ordenanza N° 1581 convoca a la presentación de ofertas para la venta de inmuebles para loteo, estableciendo que el Municipio llevará adelante el desarrollo urbanístico, la aprobación por parte de la Dirección de Catastro y la posterior permuta de lotes a los vendedores.

Que el artículo 2° de la norma citada dispone la publicidad del llamado con una anticipación mínima de treinta (30) días hábiles previos a la fecha de apertura de sobres.

Que corresponde al Departamento Ejecutivo Municipal fijar la fecha límite para la recepción de propuestas y disponer el acto de apertura de sobres, conforme lo establecido en los artículos 4° y 5° de la Ordenanza N° 1581.

Que el artículo 6° establece la integración de la Comisión de Apertura de Sobres y Análisis de las Propuestas, facultada para intervenir en el procedimiento y recomendar la adjudicación.



Municipalidad de Monte Cristo
Luis F. Tagle esq. Pizarro - CP: 5125
Dpto. Río Primero - Cba. - Tel: 4917223/179
E-mail: municipalidad@montecristo.gov.ar



Ciudad de
MONTE CRISTO
Nos llama

Que el procedimiento de selección, adjudicación y ejecución debe ajustarse en un todo a la Ordenanza General de Contrataciones N° 1311, conforme lo dispone el artículo 3° de la Ordenanza N° 1581.

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL EN USO DE SUS ATRIBUCIONES CONFERIDAS
POR LA LEY ORGANICA MUNICIPAL 8102
DECRETA**

Artículo 1°.- LLÁMESE a CONCURSO DE OFERTAS para la venta de inmueble para loteo a favor de la Municipalidad de Monte Cristo, bajo la modalidad de pago con entrega de lotes, en los términos y condiciones establecidos en la Ordenanza N° 1581.

Artículo 2°.- FÍJASE como fecha para la recepción de las propuestas el día 18 de marzo de 2026, hasta las 13:00 horas, las que deberán presentarse en la Sede Municipal, sita en calle Luis F. Tagle N.° 295 de la Ciudad de Monte Cristo, conforme lo dispuesto en el artículo 4° y concordantes de la Ordenanza N.° 1581, la cual establece los requisitos, condiciones y formalidades que deberán reunir las propuestas para su válida presentación.

Artículo 3°.- ESTABLECESE como fecha para el Acto de Apertura de Sobres el día 19 de marzo de 2026, a las 11:00 horas, el cual se realizará en la sede municipal.

Artículo 4°.- CONSTITÚYASE la Comisión de Apertura de Sobres y Análisis de las Propuestas, la cual estará integrada por un (1) concejal de cada bloque del Concejo Deliberante y por los Secretarios de Gobierno, Hacienda y de Obras, Servicios Públicos y Ambiente del Departamento Ejecutivo Municipal, conforme lo dispuesto en el artículo 6° de la Ordenanza N° 1581, fecha en la cual deberán estar designados los Concejales que participaran de la misma, siendo Secretario de Gobierno el encargado de la convocatoria a la Constitución.



Municipalidad de Monte Cristo
Luis F. Tagle esq. Pizarro - CP: 5125
Dpto. Río Primero - Cba. - Tel: 4917223/179
E-mail: municipalidad@montecristo.gov.ar



CIUDAD DE
MONTE CRISTO
Nos une

Artículo 5°.- ORDÉNESE la publicidad del presente llamado conforme lo dispuesto por el artículo 2° de la Ordenanza N° 1581, mediante publicación en el Boletín Oficial de la Provincia por dos (2) días consecutivos, con una anticipación mínima de treinta (30) días hábiles previos a la fecha de apertura de sobres, y mediante su exhibición en los lugares de pública concurrencia del Municipio, sin perjuicio de otros medios de difusión que se estimen convenientes.

Artículo 6°.- ESTABLÉCESE que el presente Concurso de Ofertas, su adjudicación y ejecución se regirán por la Ordenanza N° 1581 y por la Ordenanza General de Contrataciones N° 1311.

Artículo 7°.- PROTOCOLICESE, Comuníquese, publíquese, dese al R.M. y archívese


ROCA BERTONE CRISTIAN M.
SECRETARIA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE MONTE CRISTO




DANIEL A. HANIEWICZ
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE MONTE CRISTO