# **DEPARTAMENTO EJECUTIVO**

Monte Cristo, 04 de noviembre de 2024.

## **DECRETO Nº 96/2024**

**VISTO:**

La realización de la Maratón Monte Cristo 2024, que tendrá lugar el día domingo 10 de noviembre de 2024 en la ciudad de Monte Cristo.

**Y CONSIDERANDO:**

Que dicho evento reviste carácter deportivo y social de importancia para la comunidad, fomentando la actividad física, el deporte y la integración social.

Que resulta necesario garantizar la seguridad tanto de los participantes de la maratón como de los transeúntes y público en general que asistirá al evento, mediante el corte de las arterias de circulación indicadas.

Que la Municipalidad de Monte Cristo, en ejercicio de sus facultades de control de tránsito y seguridad, dispone las medidas necesarias para asegurar el normal desarrollo de la competencia.

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL EN USO DE SUS ATRIBUCIONES CONFERIDAS POR LA LEY ORGANICA MUNICIPAL 8102**

**DECRETA**

**Artículo 1º.- AUTORIZAR** el corte de calles en las siguientes intersecciones y arterias de la ciudad de Monte Cristo, a partir de las 7:30 horas y hasta las 17:00 horas del día domingo 10 de noviembre de 2024, con motivo de la realización de la Maratón Monte Cristo 2024:

1. Manuel Pizarro y David Linares.
2. Intendente Nemirovsky y Julio A. Roca.
3. Avenida Sarmiento y David Linares.
4. Avenida Sarmiento y General Paz.
5. Cervantes y Güemes.
6. Güemes y Cuesta Carnero.
7. Cuesta Carnero y General Paz.
8. Cuesta Carnero y 4 de Febrero.
9. Cuesta Carnero y Luis Baldaci.
10. Cuesta Carnero y Carlos Pellegrini.
11. Cuesta Carnero e Intendente Nemirovsky.
12. Intendente Nemirovsky y Zulema Nemirovsky.

**Artículo 2º.- NOTIFÍQUESE** al personal que se verá afectado por esta determinación, Inspectores de Tránsito, Personal de Maestranza y Servicios Generales, a los fines de dar estricto cumplimiento a lo ordenado en el presente, como así también a vecinos y comercios que se puedan ver afectados por tal determinación.

**Artículo 3º.- PROTOCOLICESE**, Comuníquese, publíquese, dese al R.M. y archívese

Monte Cristo, 04 de noviembre de 2024.

## **DECRETO N.º 97/2024**

**VISTO:**

Que el día 8 de noviembre del corriente año se celebra el Día del Trabajador Municipal.

**Y CONSIDERANDO:**

Que este Departamento Ejecutivo entiende que corresponde adherir a dicha fecha en razón de ser, los trabajadores municipales parte vital de la acción municipal.

Que además este Departamento Ejecutivo desea corresponder a la colaboración recibida de los mismos en su accionar y que entiende es su deber resaltar.

Que, a los fines del reconocimiento apuntado, corresponde se declare inhábil las actividades municipales el día 8 de noviembre de 2024.

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL EN USO DE SUS FACULTADES OTORGADAS POR LA LEY ORGANICA MUNICIPAL 8102**

**DECRETA**

**Artículo 1: DECLARAR** el día viernes 08 de noviembre de 2024 inhábil para las actividades municipales y en consecuencia para el Personal Municipal en conmemoración de su día, con la debida cobertura de guardias que garanticen la prestación de los servicios en la Ciudad.

**Artículo 2: EL** Personal Jerárquico a cargo de los distintos Servicios Municipales, adoptarán las previsiones necesarias para el cumplimiento de las guardias.

**Artículo 3: PROTOCOLÍCESE,** Comuníquese, publíquese, dese al R.M. y archívese

Monte Cristo, 07 de noviembre de 2024.

## **DECRETO Nº 98/2024**

**VISTO:**

Las Ordenanzas Nros. 1487/24 y 1499/24, por la cual se autoriza al Departamento Ejecutivo a llamar a concurso de precio a sobre cerrado y mejor postor, sobre inmuebles afectados al Dominio Privado Municipal.

**Y CONSIDERANDO:**

Que la Ordenanza N°1487/24 aprueba en su art. 2 el pliego de bases y condiciones del concurso de precios a sobre cerrado y mejor postor, que establezcan las condiciones particulares de la operación, sobre los inmuebles identificados como: A. LOTE DE TERRENO libre de mejoras ubicado en la Localidad de Monte Cristo, Pedanía Constitución, Departamento Colón, Provincia de Córdoba, que se designa como LOTE CUATRO DE LA MANZANA 170 y mide y linda: al Sudeste, diez metros ochenta y ocho centímetros, con calle Publica; al Sudoeste, veinticuatro metros treinta centímetros, lindando con lote tres; al Noroeste, diez metros ochenta y ocho centímetros lindando con la parcela 2121-1719 propiedad de Inés Zulema Nemirovsky; y cerrando la figura, al Noreste, veinticuatro metros treinta centímetros, lindando con el lote cinco, lo que hace una SUPERFICIE TOTAL de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. El inmueble se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas como CUENTA número 1303- 2.833.331-8, NOMENCLATURA CATASTRAL número 13-03-64-01-01-170-004. B. LOTE DE TERRENO libre de mejoras ubicado en la Localidad de Monte Cristo, Pedanía Constitución, Departamento Colón, Provincia de Córdoba, que se designa como LOTE CINCO DE LA MANZANA 170 y mide y linda: al Sudeste, diez metros ochenta y ocho centímetros, con calle Publica; al Sudoeste, veinticuatro metros treinta centímetros, lindando con lote cuatro; al Noroeste, diez metros ochenta y ocho centímetros lindando con la parcela 2121-1719 propiedad de Inés Zulema Nemirovsky; y cerrando la figura, al Noreste, veinticuatro metros treinta centímetros, lindando con el lote seis, lo que hace una SUPERFICIE TOTAL de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. El inmueble se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas como CUENTA número 1303-2.833.332-6, NOMENCLATURA CATASTRAL número 13-03-64-01-01-170-005.

Que la Ordenanza N°1499/24 aprueba en su art. 3 el pliego de bases y condiciones del concurso de precios a sobre cerrado y mejor postor, que establezcan las condiciones particulares de la operación, sobre el inmueble identificado como Lote B, ubicado en calle Int. Rico N° 55, con una superficie de 249,47 M2.

Que a los fines de la determinar el precio base de la venta se solicitó tasación para los Lotes de la Ordenanza 1487/24 al Concejo General de Tasaciones de la Provincia de Córdoba, el cual forma parte de la presente como Anexo I, estableciendo los siguientes valores: LOTE A) Son PESOS TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUATRO ($39.868.504.-) a agosto de 2024 para el inmueble designado como Dpto:13- Ped:03- Pblo:64- C:01- S:01- Mz.:170- P:004. LOTE B) Son PESOS TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUATRO ($39.868.504.-) a agosto de 2024 para el inmueble designado como Dpto:13- Ped:03- Pblo:64- C:01- S:01- Mz.:170- P:005.

Que a los fines de la determinar el precio base de la venta se solicitó tasación para el Lote de la Ordenanza 1499/24 al Martillero Publico, Corredor Publico e Inmobiliario Thomas Agustín Rossi Matricula CPI 6480, el cual forma parte de la presente como Anexo II, fijando el valor para el inmueble en la suma de DÓLARES (USD) CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA (USD $52.290).

Que, para el caso mencionado en el párrafo anterior, a los fines de la no desvalorización del precio, dada las permanentes fluctuaciones de la economía, y en consonancia con lo establecido en el Decreto de Necesidad y Urgencia N°70/2023 del Gobierno Nacional, que modifica el artículo 765 del Código Civil y Comercial de la Nación, cuando la obligación asumida consiste en dar una suma en moneda extranjera, el deudor solo se liberará al entregar la cantidad estipulada en la moneda acordada. Por lo tanto, no existe impedimento para que la operación se establezca en moneda extranjera, es aconsejable mantener su cotización y pago en dólar billete.

Que, en uso de las facultades otorgadas por la Ley N° 8102, el presente Concurso se regirá de manera supletoria por lo establecido en la Ordenanza N° 1311, Régimen de Contrataciones.

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MONTE CRISTO EN USO DE SUS ATRIBUCIONES OTORGADAS POR LA LEY ORGANICA MUNICIPAL N°8102**

**DECRETA:**

**Artículo 1º.-** FÍJASE como fecha de apertura de sobres, tanto del concurso de precios autorizado por ordenanza N° 1487/24 y 1499/24, para la venta de los lotes de propiedad de este Municipio, para el día **21 de noviembre de 2024** a las 13 hs.

**Artículo 2°: FIJAR** como precio base de las ofertas para los lotes autorizados para la venta de la Ordenanza N°1487/24 el siguiente: LOTE A) Son PESOS TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUATRO ($39.868.504.-) a agosto de 2024 para el inmueble designado como Dpto:13- Ped:03- Pblo:64- C:01- S:01- Mz.:170- P:004. LOTE B) Son PESOS TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUATRO ($39.868.504.-) a agosto de 2024 para el inmueble designado como Dpto:13- Ped:03- Pblo:64- C:01- S:01- Mz.:170- P:005.

**Artículo 2°: FIJAR** como precio base de las ofertas para el inmueble autorizado para la venta de la Ordenanza N°1499/24 la suma de DÓLARES (USD) CINCUENTA Y DOS MIL DOCIENTOS NOVENTA, el cual surge del informe brindado por informo el Martillero Publico, Corredor Publico e Inmobiliario Thomas Agustín Rossi Matricula CPI 6480, quien por informe lo fijo en la suma de DÓLARES (USD) CINCUENTA Y DOS MIL DOCIENTOS NOVENTA (USD $52.290).

**Artículo 3°: DISPONER** que el pliego de Bases y Condiciones de los concursos de precios de referencia, podrá ser consultados y retirados, previo pago de derechos de oficina, haciendo saber los interesados si desean adquirir el pliego de la Ordenanza N° 1487 (LOTES PARQUE NORTE) o de la Ordenanza N° 1499 (INMUEBLE EX PARADOR). Los mismos podrán ser adquiridos en el edificio municipal de esta ciudad de Monte Cristo, en horario de 08:00 hs. a 13:00 hs en calle Luis f. Tagle N° 295, de lunes a viernes a partir del día siguiente de la vigencia del presente decreto hasta LAS 13:00hs del día 20/11/2024. Las comunicaciones al Municipio relacionadas con el presente Pliego deberán ser dirigidas por escrito a la Secretaría de Gobierno del Municipio o vía correo electrónico a gobierno@montecristo.gov.ar .

**Artículo 4°: DISPÓNESE** la publicidad del presente Decreto y su Anexo, conforme a los Art. 22 y 23 Régimen de Contrataciones, Ordenanza Nº 1311.-

**Artículo 5º: IMPÚTESE** a la partida **2.3.1.05 – VENTA DE TERRENOS,** lo recaudado en el concurso de la Ordenanza N° 1487.

**Artículo 6º: IMPÚTESE** a la partida **2.3.1 – BIENES MUEBLES E INMUEBLES,** lo recaudado en el concurso de la Ordenanza N° 1499.

**Artículo 7º: ORDENAR** la apertura de una cuenta en dólares a nombre de la Municipalidad de Monte Cristo para el depósito de lo obtenido del concurso de precios de la Ordenanza 1499/24.

**Artículo 8º:** PROTOCOLICESE, comuníquese, publíquese, y archívese. -

Monte Cristo, 15 de noviembre de 2024.

## **DECRETO Nº 99/2024**

**VISTO:**

Los proyectos de Ordenanzas remitidos al Concejo Deliberante para su tratamiento y que llevan los Nros. 1514, 1515 y 1516.

**Y CONSIDERANDO:**

Que los mismos han recibido la aprobación y sanción correspondiente por parte del cuerpo legislativo de la ciudad en la Sesión Ordinaria del día 13 de noviembre del corriente.

Que es Atribución del Departamento Ejecutivo de acuerdo al art. 49 inc. 1 de la Ley Orgánica Municipal N°8102 promulgar, publicar y hacer cumplir las Ordenanzas sancionadas por el Concejo Deliberante y reglamentarlas en los casos que sea necesario.

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MONTE CRISTO EN USO DE SUS ATRIBUCIONES OTORGADAS POR LA LEY ORGANICA MUNICIPAL N°8102**

**DECRETA:**

**Artículo 1º.-** Promulgar la Ordenanza que lleva el Nº 1.514, modificación Art. 1 y 4 de la Ordenanza N° 1508.

**Artículo 2º.-** Promulgar la Ordenanza que lleva el Nº 1.515, de ratificación convenio Fondo de Financiamiento Ambiental entre la Municipalidad de Monte Cristo y el Ministerios de Gobierno y el Ministerio de Ambiente y Economía Circular para la adquisición de un Camión de Reciclaje.

**Artículo 3º.-** Promulgar la Ordenanza que lleva el Nº 1.516, de aprobación de la ejecución de la nueva obra del nuevo Corralón Municipal de Monte Cristo.

**Artículo 4°. -** Las Ordenanzas mencionadas en los artículos anteriores, fueron sancionadas por el Concejo Deliberante según Acta Nº 29 del Libro de Sesiones de fecha 13 de noviembre de 2024.

**Artículo 5º.-** Protocolícese, Comuníquese, publíquese, dese al R.M. y archívese. -

Monte Cristo, 20 de noviembre del 2024.

## **DECRETO N° 100/2024**

**VISTOS:**

La Ordenanza N° 1492 sancionada con fecha 24 de julio del 2024 que ratifica el Acta Acuerdo celebrada el 23 de julio de 2024 entre la Municipalidad de Monte Cristo y el Sindicato de Trabajadores Municipales de Monte Cristo y Zona.

**Y CONSIDERANDO:**

Que la Ordenanza N° 1492 ratifica el Acta Acuerdo entre la Municipalidad de Monte Cristo y el Sindicato de Trabajadores Municipales de Monte Cristo y Zona con fecha 23 de julio del 2024.

Que en la mencionada Acta se establece en la cláusula tercera que, a partir del mes de agosto, hasta el mes de diciembre inclusive del corriente año, los incrementos no remunerativos se otorgaran conforme el índice de precios del consumo del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos de la republica argentina, publicado en el mes inmediato anterior al otorgamiento de dicho incremento.

Que de acuerdo con el Informe Técnico Vol. 8, N° 35 publicado por el INDEC, el Nivel General del IPC representativo de los hogares del país registró en septiembre una variación del 2.7% en relación con el mes anterior.

Que corresponde efectuar la actualización mensual del refrigerio/presentismo, en base al índice de inflación mencionado anteriormente, conforme a lo dispuesto en la Ordenanza N° 1505, estableciendo el monto en Pesos Treinta y Seis Mil Ochocientos Sesenta y Uno con 00/100 ($36.861,00).

Que corresponde informar al área de Recursos Humanos de la Municipalidad para que proceda a la liquidación de los haberes del personal municipal de planta permanente correspondientes al mes de agosto, aplicando el incremento según lo estipulado.

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MONTE CRISTO EN USO DE SUS FACULTADES OTORGADAS POR LA LEY ORGANICA MUNICIPAL 8102**

**DECRETA:**

**ARTÍCULO 1:** INSTRUIR al área de Recursos Humanos de la Municipalidad de Monte Cristo para que proceda a la liquidación de los haberes del personal municipal de Planta Permanente, Contratados y Planta Política correspondientes al mes de noviembre de 2024, aplicando un incremento no remunerativo del 2.7%, conforme al Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el INDEC para el mes de octubre de 2024.

**ARTÍCULO 2:** Establecer, a partir de la fecha de la presente resolución, el monto mensual correspondiente al refrigerio/presentismo en Pesos Treinta y Seis Mil Ochocientos Sesenta y Uno con 00/100 ($36.861,00), conforme a lo dispuesto por la Ordenanza N° 1505.

**ARTÍCULO 3:** NOTIFICAR el presente Decreto al área de Recursos Humanos y al Sindicato de Trabajadores Municipales de Monte Cristo y Zona para su conocimiento.

**ARTICULO 4:** PROCOLIZAR, Comunicar, publícar, dese al R.M. y archívese.

# **CONCEJO DELIBERANTE**

Monte Cristo, 13 de noviembre de 2024**.**

## **ORDENANZA N° 1514**

**VISTO:**

La Ordenanza N° 1508 de Plan de Pago Permanente, sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Monte Cristo el día 9 de octubre de 2024.

**Y CONSIDERANDO:**

Que es necesario ajustar el alcance del régimen de regularización de deuda para brindar mayor flexibilidad a los contribuyentes en la inclusión de obligaciones municipales en el plan de pago.

Por ello:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE MONTE CRISTO**

**SANCIONA CON FUER ZA DE**

**ORDENANZA Nº**

**ARTÍCULO 1:** MODIFICAR el artículo 1 de la Ordenanza N° 1508, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

*"Artículo 1°: ESTABLÉZCASE un Régimen Permanente de Regularización de deuda por tasas, derechos, servicios y multas municipales vencidos, que mantengan los contribuyentes y/o responsables del pago de la Municipalidad de Monte Cristo, para la DEUDA CONSOLIDADA (capital, recargos, intereses, multas u otros recursos tributarios), entendiéndose como tal toda deuda cuyos vencimientos operen hasta el mes anterior a la fecha de solicitud y perfeccionamiento del Plan de pago solicitado por el contribuyente.”*

**ARTÍCULO 2: MODIFICAR** el artículo 4 de la Ordenanza N° 1508, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

*"Artículo 4°: Se podrán incluir en el régimen de facilidades de pago las deudas vencidas anteriores al mes en curso al momento de celebrarse el convenio con el contribuyente.”*

**ARTÍCULO 3:** **PROTOCOLOCESE**, Comuníquese, publíquese y archívese.

*DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE MONTE CRISTO A LOS DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. -*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nº 1.514 | **SCHIAVONI Maria Eugenia****ROCA BERTONE Cristian Manuel** | Presidente Vicepresidente |
|  | **AGUIRRE Ezequiel** | Vicepresidente 2° |
|  | **MARTINEZ Stefano**  | Concejal |
|  | **CAVOLO Cristina** | Concejal |
|  | **GAZZONI Fernando** | Concejal |
| Sancionada según Acta N° | **29** | Fecha: | **13/11/2024** |
| Promulgada por Decreto N°  | **99** | Fecha: | **15/11/2024** |

Monte Cristo, 13 de noviembre de 2024**.**

## **ORDENANZA N° 1514**

**VISTO:**

La Ordenanza N° 1508 de Plan de Pago Permanente, sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Monte Cristo el día 9 de octubre de 2024.

**Y CONSIDERANDO:**

Que es necesario ajustar el alcance del régimen de regularización de deuda para brindar mayor flexibilidad a los contribuyentes en la inclusión de obligaciones municipales en el plan de pago.

Por ello:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE MONTE CRISTO SANCIONA CON FUER ZA DE**

**ORDENANZA Nº**

**ARTÍCULO 1:** MODIFICAR el artículo 1 de la Ordenanza N° 1508, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

*"Artículo 1°: ESTABLÉZCASE un Régimen Permanente de Regularización de deuda por tasas, derechos, servicios y multas municipales vencidos, que mantengan los contribuyentes y/o responsables del pago de la Municipalidad de Monte Cristo, para la DEUDA CONSOLIDADA (capital, recargos, intereses, multas u otros recursos tributarios), entendiéndose como tal toda deuda cuyos vencimientos operen hasta el mes anterior a la fecha de solicitud y perfeccionamiento del Plan de pago solicitado por el contribuyente.”*

**ARTÍCULO 2: MODIFICAR** el artículo 4 de la Ordenanza N° 1508, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

*"Artículo 4°: Se podrán incluir en el régimen de facilidades de pago las deudas vencidas anteriores al mes en curso al momento de celebrarse el convenio con el contribuyente.”*

**ARTÍCULO 3: PROTOCOLOCESE**, Comuníquese, publíquese y archívese.

*DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE MONTE CRISTO A LOS DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. –*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nº 1.514 | **SCHIAVONI Maria Eugenia****ROCA BERTONE Cristian Manuel** | PresidenteVicepresidente 1°  |
|  | **AGUIRRE Ezequiel** | Vicepresidente 2° |
|  | **MARTINEZ Stefano**  | Concejal |
|  | **CAVOLO Cristina** | Concejal |
|  | **GAZZONI Fernando** | Concejal |
|  |  |  |
| Sancionada según Acta N° | **29** | Fecha: | **13/11/2024** |
| Promulgada por Decreto N°  | **99** | Fecha: | **15/11/2024** |

Monte Cristo, 13 de noviembre de 2024**.**

## **ORDENANZA N° 1515**

**VISTO:**

El convenio firmado en el mes de octubre del corriente año, por el Sr. Intendente Municipal de la Ciudad de Monte Cristo y el Gobierno de la Provincia de Córdoba, en el marco del “Fondo de Financiamiento Ambiental”.

**Y CONSIDERANDO:**

Que, para acceder al beneficio del subsidio, la Municipalidad debía presentar un proyecto. Por lo cual, en el convencimiento que la adquisición de un “Camión de Reciclaje” permitirá optimizar el tratamiento de los residuos sólidos urbanos generados en el municipio, contribuyendo a una mejor gestión ambiental, es que el proyecto presentado y que fuera aprobado, es la compra de un camión de reciclado.

Que el Municipio presentó oportunamente el presupuesto para la adquisición de un vehículo de Toyota Hino Serie 300 Modelo 816, con un costo de USD 51.583,71 (dólares cincuenta y un mil quinientos ochenta y tres con 71/100), sin incluir IVA, siendo este presupuesto aceptado por el Gobierno de la Provincia de Córdoba.

Que la cotización de la empresa CENTRO TRUCKS CUIT 30715477692, es por un total de DOLARES (USD) CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES CON 71/100 (Precio Unitario sin IVA), de acuerdo a la cotización del dólar billete Banco Nación Vendedor al momento del efectivo pago, siendo este valor al día de la fecha de PESOS CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 23/100.

Que, en marco del convenio referido supra, la Provincia aportaba el 70% del valor del “Camión de Reciclaje” y el Municipio el 30%. En ese contexto el Municipio recibirá un subsidio no reintegrable con cargo de rendición y afectación especifica por un monto de pesos treinta y seis millones, cuatrocientos mil ($36.400.000,00).

Que el resto del monto presupuestado (proforma) para la compra del Camión de Reciclaje TOYOTA HINO Serie 300 Modelo 816 deberá ser absorbido por la Municipalidad de Monte Cristo, esto es la suma de pesos quince millones ochocientos cincuenta y cuatro mil doscientos noventa y ocho con 23/100 ($15.854.298,23).

Por ello:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE MONTE CRISTO**

**SANCIONA CON FUER ZA DE**

**ORDENANZA Nº**

**ARTÍCULO 1: RATIFICAR** el Convenio Fondo de Financiamiento Ambiental firmado por el Sr. Intendente, celebrado entre la Municipalidad de la Ciudad de Monte Cristo y el Ministerio de Gobierno de la Provincia de Córdoba y el Ministerio de Ambiente y Economía Circular, en el marco del “Fondo de Financiamiento Ambiental” destinado a la compra de un “Camión de Reciclaje”, que como anexo 1 se integra a la presente formando parte de la misma.

**ARTÍCULO 2: AUTORIZAR** la Compra directa al Departamento Ejecutivo Municipal del “Camión de Reciclaje” marca TOYOTA HINO Serie 300 Modelo 816 a la firma CENTRO TRUCKS CUIT 30715477692, por ser este el proyecto aceptado por el Gobierno de la Provincia de Córdoba, por la suma de pesos cincuenta y dos millones doscientos cincuenta y cuatro mil doscientos noventa y ocho con 23/100 ($52.254.298,23), el cual será solventado por el subsidio otorgado por el Gobierno de la Provincia de Córdoba por un total de pesos treinta y seis millones cuatrocientos mil ($36.400.000,00) y disponer de fondos propios municipales por la suma de pesos quince millones ochocientos cincuenta y cuatro mil doscientos noventa y ocho con 23/100 ($15.854.298,23) completando así el costo total de la adquisición del camión.

**ARTÍCULO 3:** Los gastos que irroguen la ejecución de la presente ordenanza serán imputados a la partida\_\_\_

**ARTÍCULO 4:** **PROTOCOLOCESE**, Comuníquese, publíquese y archívese.

*DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE MONTE CRISTO A LOS DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. -*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nº 1.480 | **SCHIAVONI Maria Eugenia****ROCA BERTONE Cristian Manuel** | Presidente Vicepresidente 1° |
|  | **AGUIRRE Ezequiel** | Vicepresidente 2° |
|  | **MARTINEZ Stefano**  | Concejal |
|  | **CAVOLO Cristina** | Concejal |
|  | **GAZZONI Fernando** | Concejal |
|  |  |  |
| Sancionada según Acta N° | **29** | Fecha: | **13/11/2024** |
| Promulgada por Decreto N°  | **99** | Fecha: | **15/11/2024** |

Monte Cristo, 13 de noviembre de 2024**.**

## **ORDENANZA N° 1516**

**VISTO:**

La necesidad de reubicar el actual Corralón Municipal, debido a que se encuentra ubicado actualmente en una zona altamente urbanizada, donde las condiciones logísticas actuales no resultan recomendables para el cumplimiento de las funciones del mismo, sumado al proyecto de ejecución de la nueva obra del Paseo Cultural en el predio donde actualmente se encuentra el Corralón.

**Y CONSIDERANDO:**

Que la nueva ubicación propuesta para el Corralón Municipal, se encuentra en el lote designado catastralmente como 13-03-64-01-02-001-022 propiedad de la Municipalidad de Monte Cristo, el cual cuenta con un adecuado acceso tanto a la Ruta A88 por la Avenida Alvear, como acceso a calles principales, facilitando la logística y el desplazamiento de vehículos y materiales, favoreciendo la eficiencia en el transporte y manejo de los recursos.

Que la reubicación del Corralón Municipal permitirá la protección y resguardo de los vehículos municipales, los cuales en la actualidad se encuentran expuestos a las inclemencias del tiempo, especialmente durante los meses estivales.

Que la nueva infraestructura contará con espacios adecuados para los trabajadores municipales, como comedor, baños, pañol de herramientas, y otras instalaciones necesarias para mejorar las condiciones laborales y operativas de los mismos.

Que se ha elaborado una memoria descriptiva del proyecto, junto con el cómputo y presupuesto correspondiente, para su ejecución.

Que es facultad del Concejo Deliberante, de acuerdo a lo establecido en la Ley Orgánica Municipal N° 8102, de sancionar ordenanzas relacionadas con obras y servicios públicos, conforme lo dispuesto por el Artículo 75 de la Constitución Provincial.

Por ello:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE MONTE CRISTO**

**SANCIONA CON FUER ZA DE**

**ORDENANZA Nº**

**ARTÍCULO 1:** APROBAR la Ejecución de Obra del Nuevo Corralón Municipal de Monte Cristo en el lote designado catastralmente como 13-03-64-01-02-001-022, la cual se ejecutará de acuerdo a la memoria descriptiva, que como anexo I se incorpora a la presente, con un presupuesto de obra de pesos cien millones ($100.000.000,00) que como anexo II forma parte integrante de la presente.

**ARTÍCULO 2:** AUTORIZASE al DEM a realizar la Obra por administración, autorizando a subcontratar en forma directa previa compulsa con tres presupuestos.

**ARTÍCULO 3:** IMPUTARel gasto que demande la ejecución de la presente obra a la partida 2.1.08.01.2.05.14 OBRAS VARIAS.

**ARTÍCULO 4:** PROTOCOLOCESE, Comuníquese, publíquese y archívese.

*DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE MONTE CRISTO A LOS DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. -*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nº 1.516 | **SCHIAVONI Maria Eugenia****ROCA BERTONE Cristian Manuel** | Presidente Vicepresidente 1° |
|  | **MARTINEZ Stefano**  | Concejal |
|  | **CAVOLO Cristina** | Concejal |
|  | **GAZZONI Fernando** | Concejal |
| Sancionada según Acta N° | **29** | Fecha: | **13/11/2024** |
| Promulgada por Decreto N°  | **99** | Fecha: | **15/11/2024** |

Monte Cristo, 27 de noviembre de 2024**.**

## **ORDENANZA N° 1517**

**VISTO:** El convenio celebrado entre el Ministerio de Gobierno de la Provincia de Córdoba, representado por el Sr. Ministro de Gobierno, Cr. Manuel Calvo, y la Municipalidad de Monte Cristo, representada por el Sr. Intendente, Sr. Daniel Alejandro Haniewicz, en el marco del Fondo Complementario de Obras de Infraestructura para Municipios, Comunas y Comunidades Regionales.

**Y CONSIDERANDO:**

Que, mediante el referido convenio, la Provincia de Córdoba se comprometió a transferir a la Municipalidad de Monte Cristo la suma de Pesos Doscientos Cincuenta Millones ($250.000.000,00) para el financiamiento de las obras "Culminación Polideportivo Municipal" y "Construcción de Nuevo Paseo Cultural".

Que, en virtud del acuerdo, la Municipalidad se obliga a rendir cuentas ante los organismos de control correspondientes y a dar cumplimiento con las normativas vigentes a nivel provincial, municipal y nacional que rigen las materias objeto del convenio.

Que es necesario formalizar la recepción de los fondos para dar inicio a las obras previstas, habiéndose elaborado para tal fin una memoria descriptiva del proyecto, junto con el cómputo y presupuesto necesario para su ejecución.

Que es facultad del Concejo Deliberante, de acuerdo a lo establecido en la Ley Orgánica Municipal N° 8102, de sancionar ordenanzas relacionadas con obras y servicios públicos, conforme lo dispuesto por el Artículo 75 de la Constitución Provincial.

Por ello:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE MONTE CRISTO SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA Nº**

**ARTÍCULO 1:** RATIFICAR el convenio celebrado entre el Ministerio de Gobierno de la

Provincia de Córdoba y la Municipalidad de Monte Cristo, en el marco del Fondo Complementario de Obras de Infraestructura para Municipios, Comunas y Comunidades Regionales, con el objeto de financiar las obras de Culminación Polideportivo Municipal y Construcción de Nuevo Paseo Cultural.

**ARTÍCULO 2:** APROBAR la ejecución por Administración de la 1er. Etapa de la Obra *“Culminación Polideportivo Municipal”*, la cual comprende los siguientes trabajos: ESTRUCTURA METALICA PARA POLIDEPORTIVO; FUNDACIONES PARA ESTRUCTURA GENERAL P/ ESCENARIO, VESTUARIO Y OFICINA; NUCLEO

SANITARIOS; MAPOSTERIA Y VIGAS DE ENCADENADO, todo ello de acuerdo a la memoria descriptiva que como anexo I.A se incorpora a la presente, por un presupuesto de PESOS DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO

CON 64/100 ($243.658.945,64), el cual es parte de la presente como anexo I.B. Autorizase al DEM a subcontratar por trabajos determinados.

**ARTÍCULO 3: APROBAR** la ejecución por Administración de la 1er. Etapa de la Obra *“Construcción de Nuevo Paseo Cultural de Monte Cristo”,* la cual comprende los trabajos de Adoquinado de 300 m2, todo ello de acuerdo a la memoria descriptiva que como anexo II.A se incorpora a la presente, por un presupuesto de PESOS SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIUNO

CON 00/100 ($6.457.521,00), el cual es parte de la presente como anexo II.B. Autorizase al DEM a subcontratar por trabajos determinados.

**ARTÍCULO 4:** IMPUTAR el gasto que demande la ejecución de las presentes obras a la partida 2.1.08.01.2.05.14 PI OBRAS VARIAS.

**ARTÍCULO 5:** PROTOCOLOCESE, Comuníquese, publíquese y archívese.

*DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE MONTE CRISTO A LOS DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. –*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nº 1.517 | **SCHIAVONI Maria Eugenia****ROCA BERTONE Cristian Manuel** | PresidenteVicepresidente 1°  |
|  | **AGUIRRE Ezequiel** | Vicepresidente 2° |
|  | **MARTINEZ Stefano**  | Concejal |
|  | **CAVOLO Cristina** | Concejal |
|  | **GAZZONI Fernando** | Concejal |
|  | **PECORARI Gisela** | Concejal |
| Sancionada según Acta N° | **30** | Fecha: | **27/11/2024** |
| Promulgada por Decreto N°  | **104** | Fecha: | **29/11/2024** |

Monte Cristo, 27 de noviembre de 2024**.**

## **ORDENANZA N° 1518**

**VISTO:**

La necesidad de gestionar de manera eficiente los residuos sólidos urbanos (RSU) y los bienes en desuso y obsoletos que posee el Municipio.

La disposición de optimizar los recursos materiales para la mejora de la infraestructura pública, como parques y paseos, y otros bienes de utilidad municipal.

**Y CONSIDERANDO:**

Que el municipio genera una importante cantidad de residuos sólidos urbanos (RSU), algunos de los cuales pueden ser aprovechados mediante su correcta clasificación y separación, generando ingresos adicionales para la municipalidad.

Que existe una gran cantidad de bienes y objetos municipales que dado su estado de conservación o por ya no cumplir con el fin para el cual fueron adquiridos, son declarados en desuso, obsoleto y como material de rezago, los cuales ocupan espacio y recursos, y pueden ser aprovechados para obtener beneficios mediante su venta o permuta.

Que es necesario crear un mecanismo legal que permita la disposición adecuada de estos materiales y bienes, facilitando la recuperación de recursos para el financiamiento de proyectos de infraestructura y mejoramiento de la ciudad.

Por ello:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE MONTE CRISTO SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA Nº**

**ARTÍCULO 1º.- Creación del Depósito Municipal:** Créase el **Depósito Municipal de Material de Separación y Clasificación** de los residuos sólidos urbanos (RSU), así como de los bienes y objetos municipales declarados en desuso, obsoletos y como

material de rezago. Este depósito tendrá como objetivo la recolección, clasificación y almacenamiento de los mismos, para su posterior venta o permuta, en cumplimiento de las normativas ambientales y de manejo de bienes públicos.

**ARTÍCULO 2.- FUNCIÓN DEL DEPÓSITO MUNICIPAL:** El **Depósito Municipal**

estará destinado a:

1. La clasificación, separación y almacenamiento de residuos sólidos urbanos (RSU) reciclables, reutilizables o valorizables.
2. El almacenamiento de bienes municipales en desuso, obsoletos y considerados material de rezago por Ordenanzas debidamente sancionadas y cuya venta no haya sido dispuesta bajo una modalidad especifica.
3. La gestión y administración del material almacenado, para su venta o permuta, de acuerdo con lo establecido en esta ordenanza.

**ARTÍCULO 3º.- ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DEL DEPÓSITO:** El Departamento

Ejecutivo Municipal será el encargado de la administración, organización y operación del depósito municipal. Deberá designar una autoridad o entidad competente que se encargue de llevar un registro detallado del material almacenado, de acuerdo con los procedimientos legales establecidos para el manejo de bienes municipales.

**ARTÍCULO 4º.- VENTA Y PERMUTA DE MATERIAL:** El Departamento Ejecutivo Municipal tendrá la facultad de **vender y/o permutar** los materiales almacenados en el depósito, ya sean residuos reciclables o bienes municipales en desuso. La venta o permuta podrá realizarse de acuerdo con las condiciones que aseguren la transparencia y la obtención de un valor justo para el municipio, y los valores de mercado.

**ARTÍCULO 5º.- DESTINO DE LOS INGRESOS:** El producto de la venta o permuta de los materiales y bienes descritos en el artículo 4º) deberá ser imputado a Rentas Generales del Municipio, en la partida presupuestaria correspondiente para la inversión en infraestructura de parques y paseos, o en cualquier otro proyecto de utilidad municipal que sea aprobado por el Honorable Concejo Deliberante.

**ARTÍCULO 6º.- PROCEDIMIENTO DE VENTA Y PERMUTA:** La venta o permuta de

los bienes y materiales almacenados se realizará mediante la oferta pública y al mejor

postor o de acuerdo con los procedimientos establecidos por la ley de contrataciones municipales.

**ARTÍCULO 7º.- NORMATIVA COMPLEMENTARIA.** El Departamento Ejecutivo Municipal, mediante la reglamentación correspondiente, establecerá los detalles operativos y logísticos para la implementación de esta ordenanza, respetando las normativas ambientales y de gestión de residuos que correspondan.

**ARTÍCULO 8º.- PROTOCOLOCESE,** Comuníquese, publíquese y archívese.–

*DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE MONTE CRISTO A LOS DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. –*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nº 1.518 | **SCHIAVONI Maria Eugenia****ROCA BERTONE Cristian Manuel** | Presidente Vicepresidente 1°  |
|  | **AGUIRRE Ezequiel** | Vicepresidente 2° |
|  | **MARTINEZ Stefano**  | Concejal |
|  | **CAVOLO Cristina** | Concejal |
|  | **GAZZONI Fernando** | Concejal |
|  | **PECORARI Gisela** | Concejal |
| Sancionada según Acta N° | **30** | Fecha: | **27/11/2024** |
| Promulgada por Decreto N°  | **104** | Fecha: | **29/11/2024** |